“Una experiencia en el desarrollo de optimización en procesos colaborativos”

Ignacio Falcone
Inmobiliaria Icafal

Una experiencia en el desarrollo de optimización en procesos colaborativos

INTRODUCCIÓN

- Icafal
- Ignacio Falcone
- Es rentable implementar BIM

DESARROLLO

- Inicio BIM Inmobiliaria
- Maduración y Evaluación de Procesos
- Traspaso de la experiencia a proyectos de Infraestructura
- Evolución BIM proyectos públicos

CONCLUSIÓN

- Beneficios reales de implementar BIM
- Siempre se ha hecho lo mismo

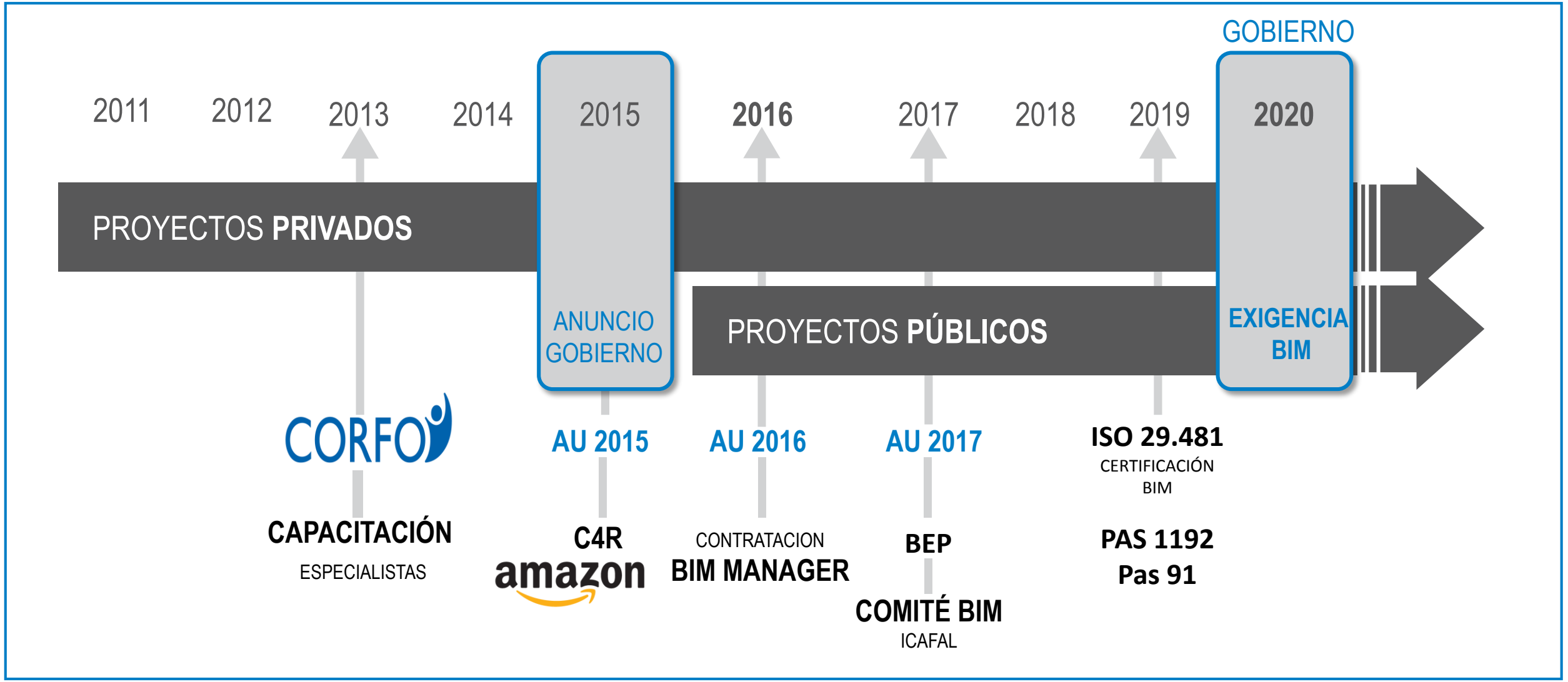
IGNACIO FALCONE
Constructor Civil

2003 ..... Entrada a Icafal

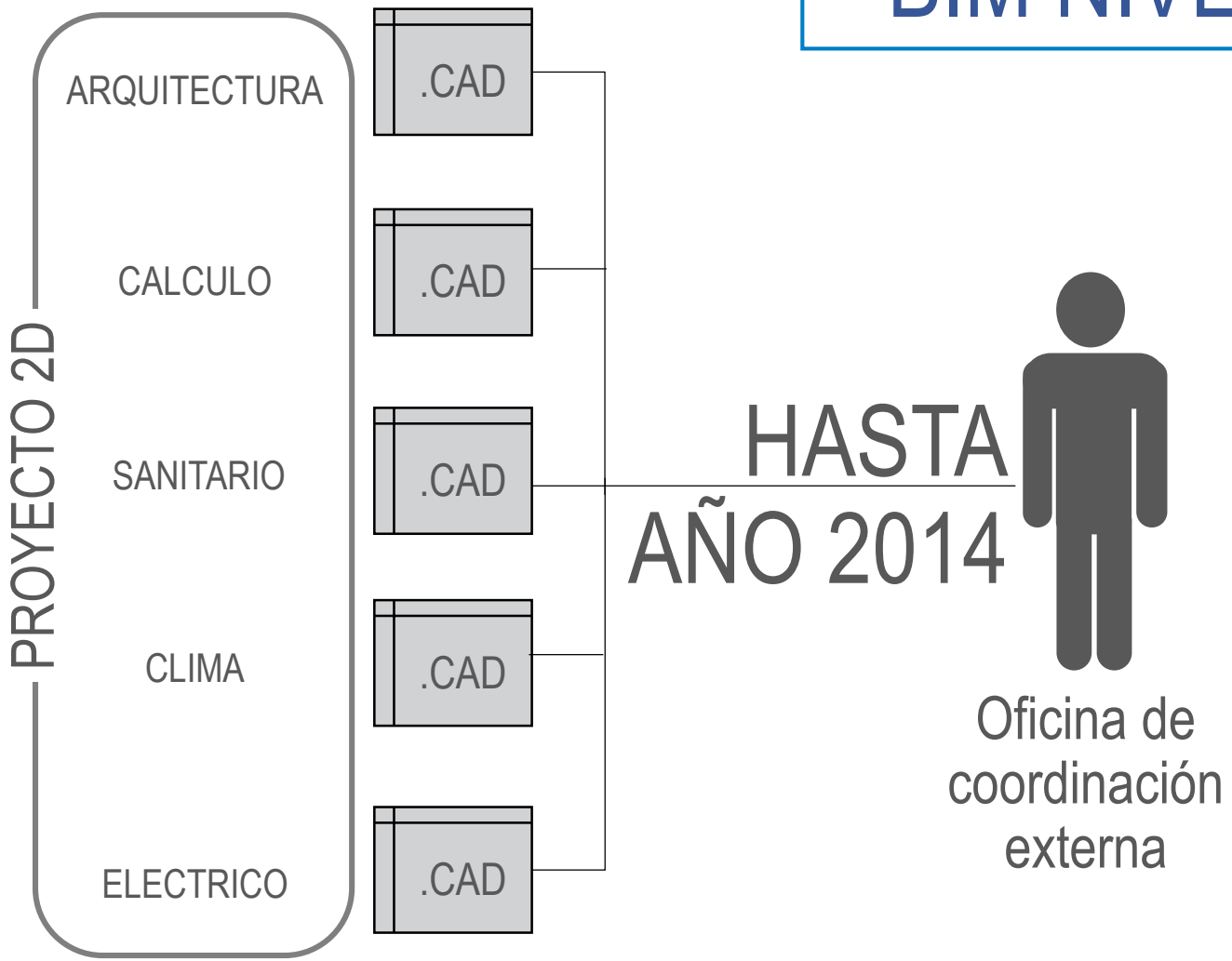
2003 ..... Jefe de terreno
2007 .....Administrador de Contrato
72.180M2 .....Oficinas, hotel y retail
160.994M2.....Habitacional

BIM en icafal

2013 ..... Gerente de Proyecto en Inmobiliaria de Icafal
102.086,4M2..... BIM NIVEL 2
45.0822,64M2..... BIM NIVEL 3


GOBIERNO
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
PROYECTOS PRIVADOS
PROYECTOS PÚBLICOS
ANUNCIO GOBIERNO
EXIGENCIA BIM
CORFO
CAPACITACIÓN
ESPECIALISTAS
AU 2015
C4R
amazon
AU 2016
CONTRATACION
BIM MANAGER
AU 2017
BEP
COMITÉ BIM
ICAFAL
ISO 29.481
CERTIFICACIÓN BIM
PAS 1192
Pas 91

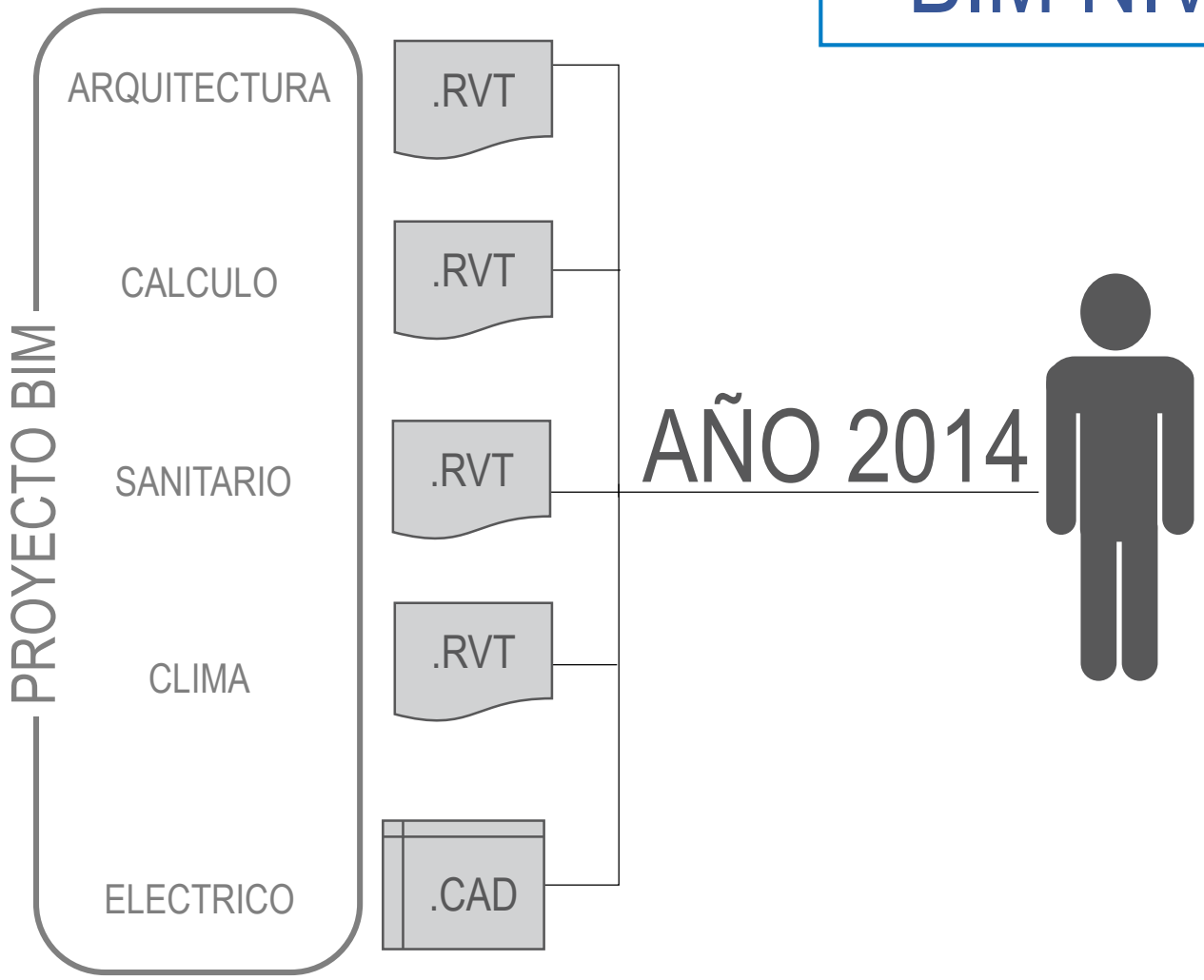
BIM NIVEL 2


PROYECTO 2D
ARQUITECTURA
CALCULO
SANITARIO
CLIMA
ELECTRICO
.CAD
.CAD
.CAD
.CAD
.CAD
HASTA
AÑO 2014
Oficina de
coordinación
externa

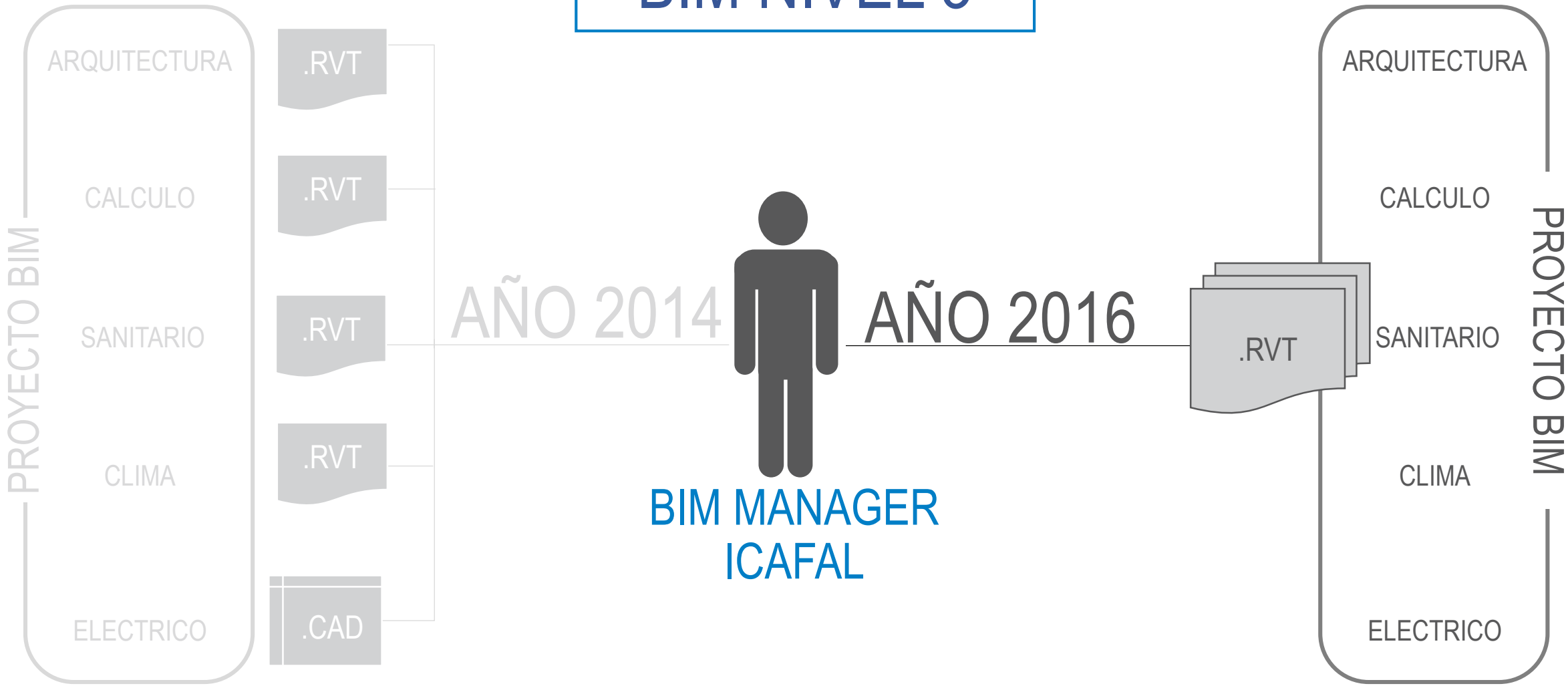
BIM NIVEL 2

PROYECTO 2D
ARQUITECTURA
CALCULO
SANITARIO
CLIMA
ELECTRICO
.CAD
.CAD
.CAD
.CAD
.CAD
HASTA AÑO 2012
Oficina de coordinación externa
AÑO 2014
.RVT
.RVT
.RVT
.RVT
.CAD
PROYECTO BIM
ARQUITECTURA
CALCULO
SANITARIO
CLIMA
ELECTRICO

BIM NIVEL 3


PROYECTO BIM
ARQUITECTURA
CALCULO
SANITARIO
CLIMA
ELECTRICO
.RVT
.RVT
.RVT
.RVT
.CAD
AÑO 2014

BIM NIVEL 3


PROYECTO BIM
ARQUITECTURA
CALCULO
SANITARIO
CLIMA
ELECTRICO
.RVT
.RVT
.RVT
.RVT
.CAD
AÑO 2014
BIM MANAGER
ICAFAL
AÑO 2016
.RVT
ARQUITECTURA
CALCULO
SANITARIO
CLIMA
ELECTRICO
PROYECTO BIM

BIM NIVEL 3

SANITARIO

CLIMA

ARQUITECTURA

BIM MANAGER
ICAFAL

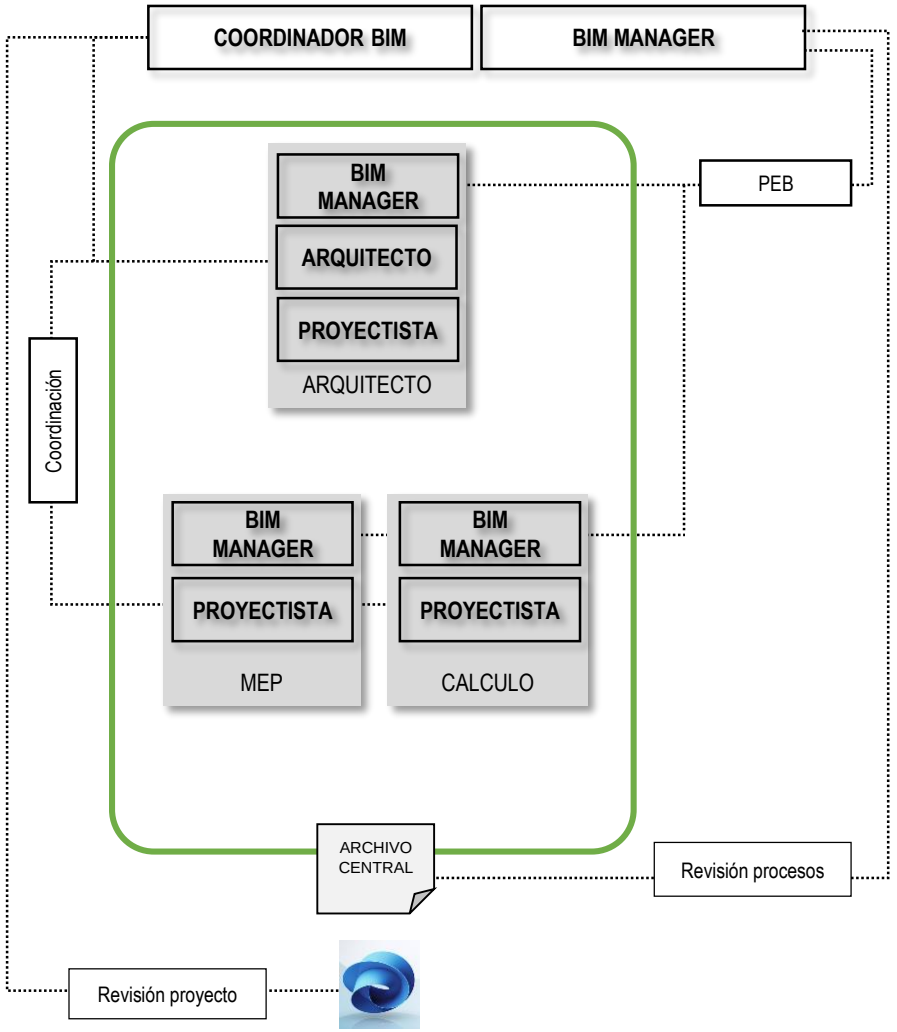
ELECTRICO

COORDINACIÓN

- Definición participantes de proyecto

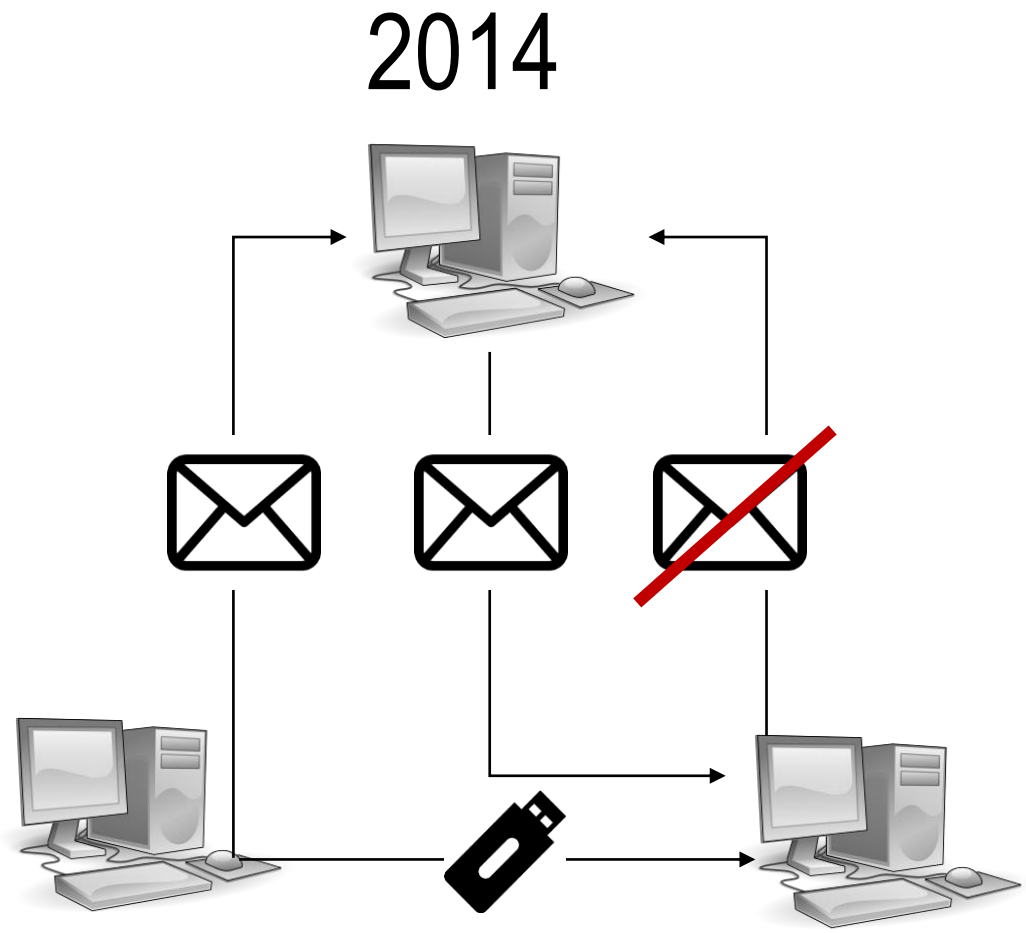
COORDINACIÓN

- Definición participantes de proyecto



COORDINACIÓN

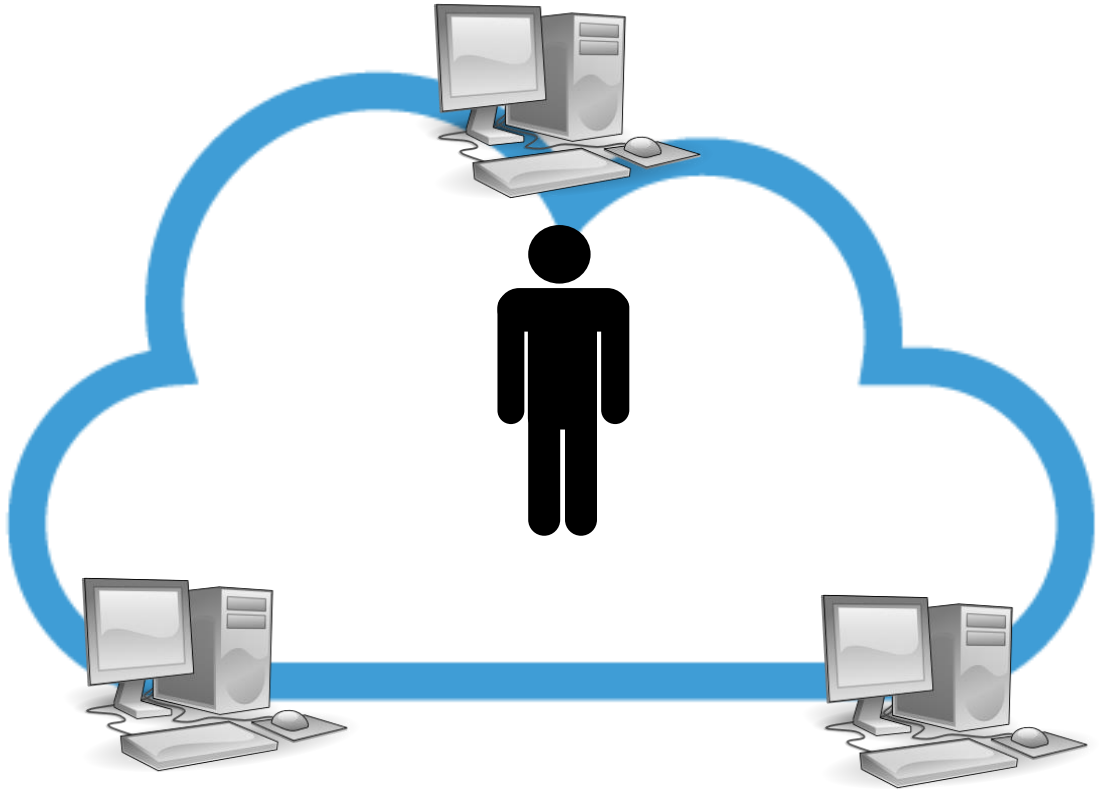
- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto



COORDINACIÓN

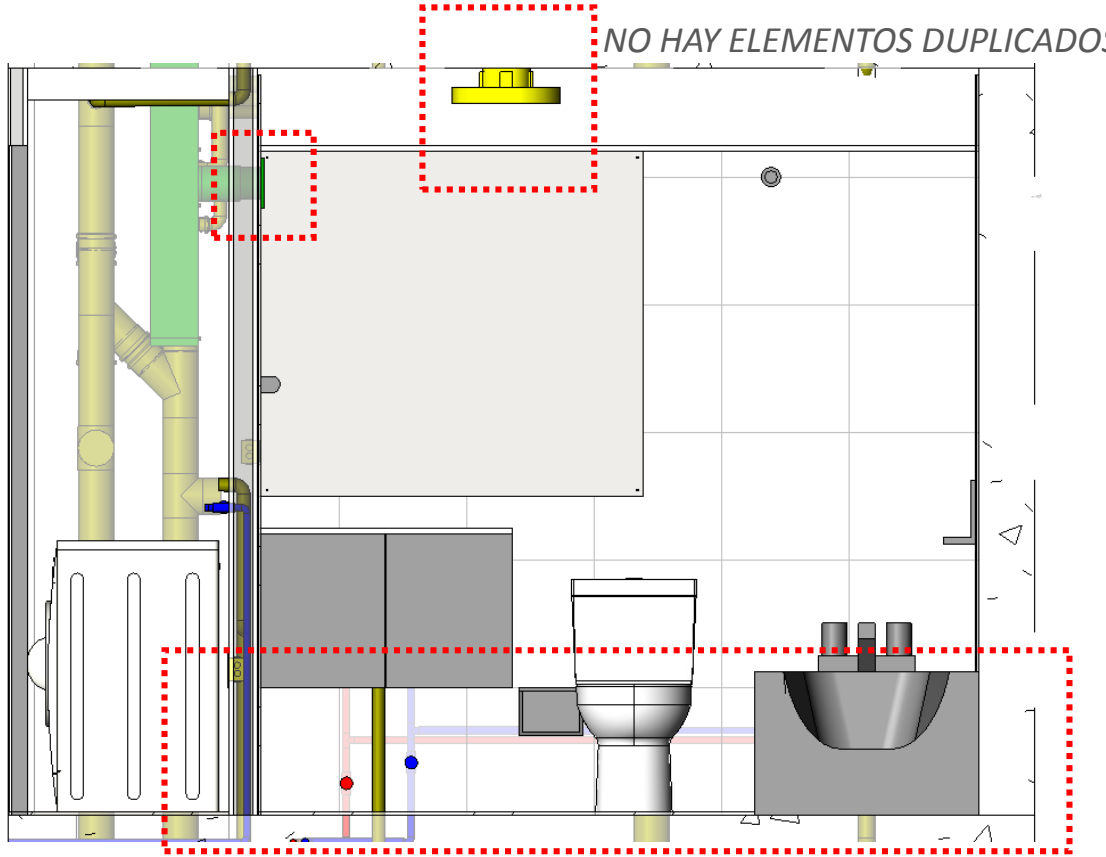
- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto

2016



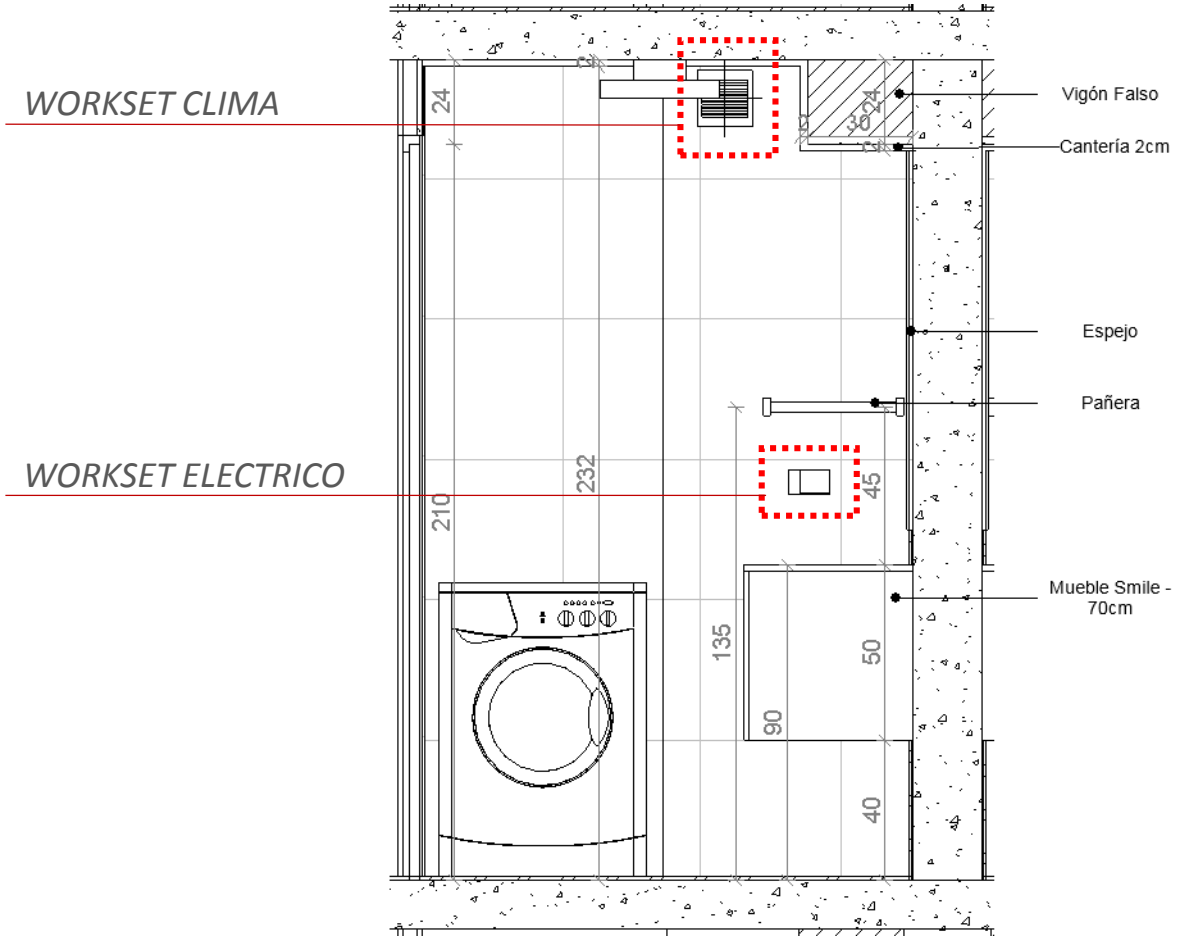
COORDINACIÓN

- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto
- Toda la información en un mismo modelo



COORDINACIÓN

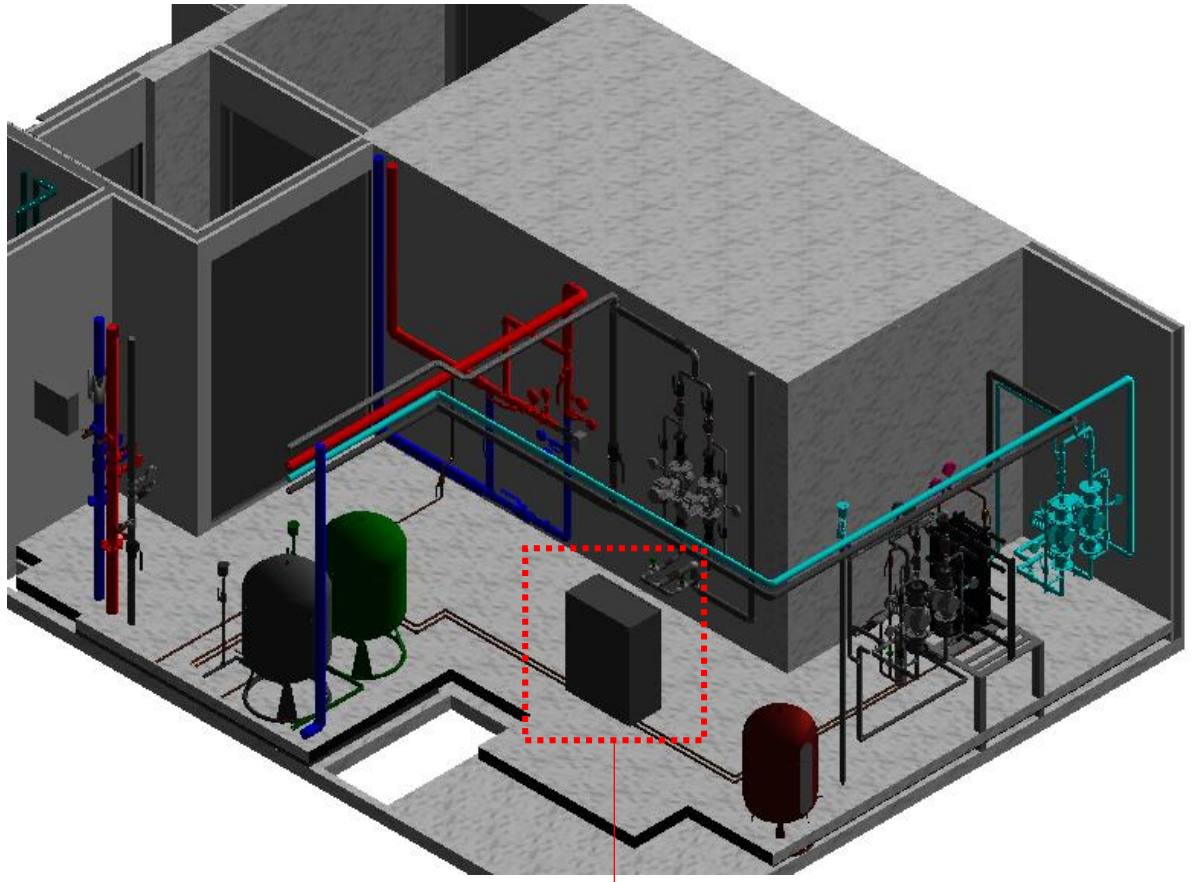
- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto
- Toda la información en un mismo modelo



Plano detalle ARQ

COORDINACIÓN

- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto
- Toda la información en un mismo modelo

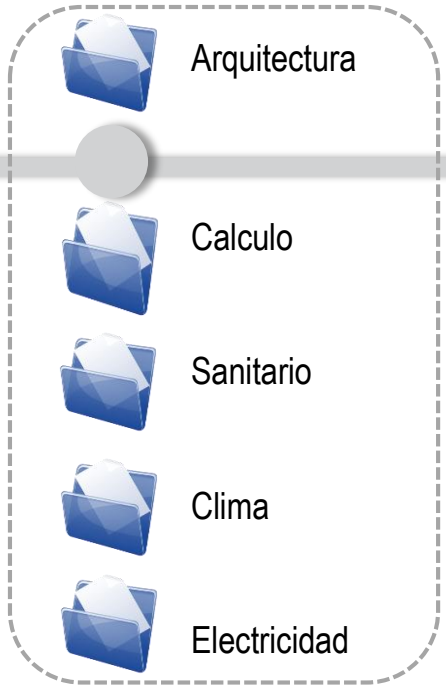


INFORMACIÓN ENTRE ESPECIALIDADES

COORDINACIÓN

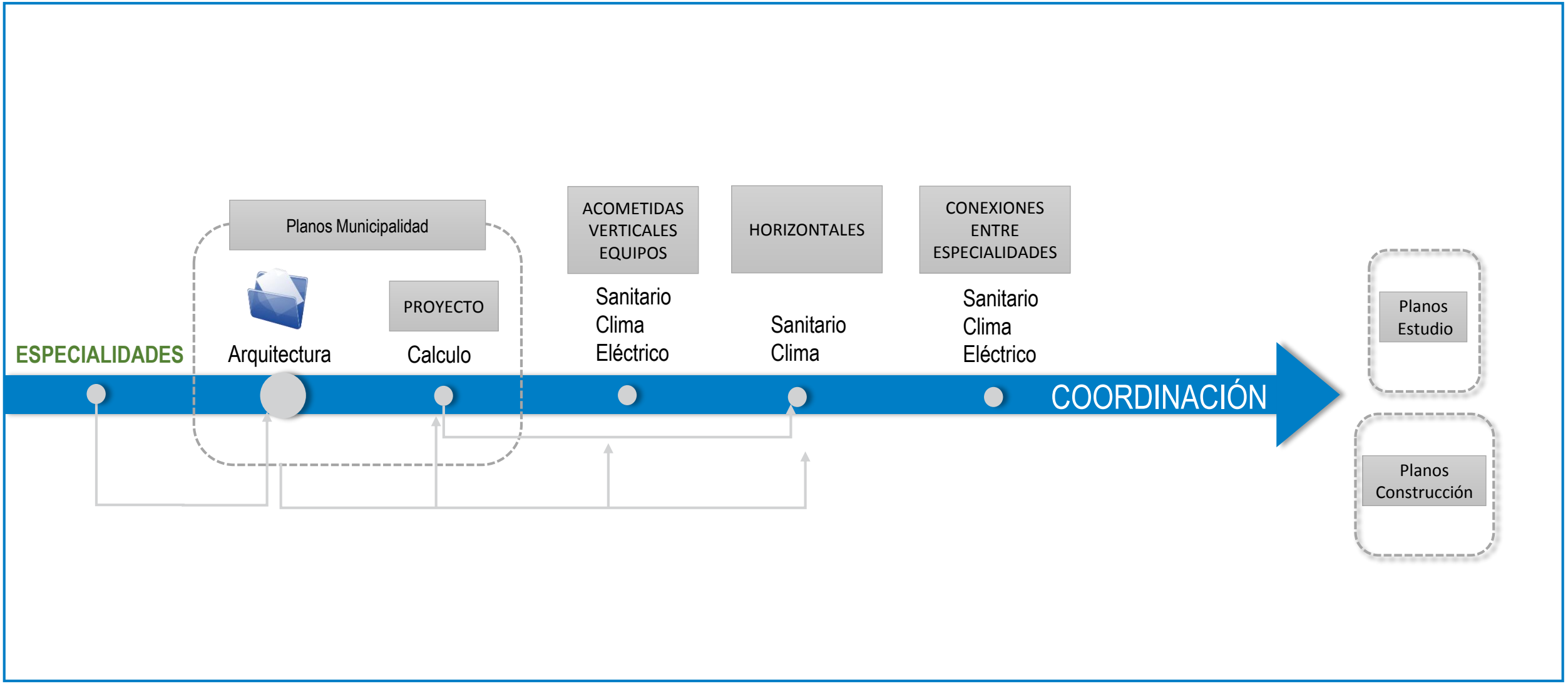
- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto
- Toda la información en un mismo modelo
- Orden de modelado

MÉTODO TRADICIONAL



INFORME DE INTERFERENCIAS

COORDINACIÓN

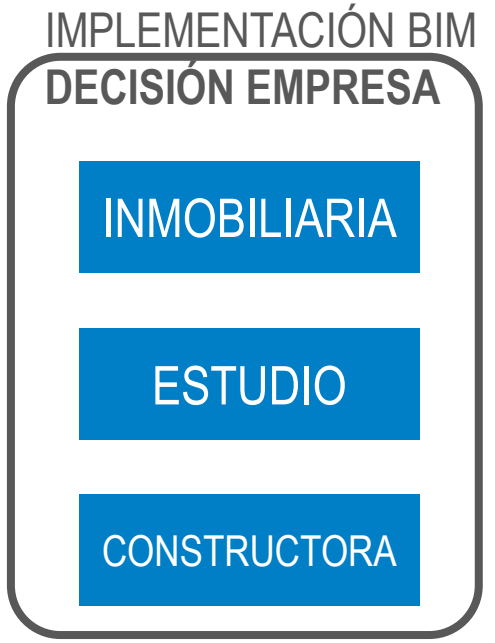

Planos Municipalidad
ACOMETIDAS VERTICALES EQUIPOS
HORIZONTALES
CONEXIONES ENTRE ESPECIALIDADES
PROYECTO
Sanitario
Clima
Eléctrico
Sanitario
Clima
Sanitario
Clima
Eléctrico
ESPECIALIDADES
Arquitectura
Calculo
COORDINACIÓN
Planos Estudio
Planos Construcción

COORDINACIÓN

- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto
- Toda la información en un mismo modelo
- Orden de modelado
- Se estudia fase posterior y se actualiza PEB

COORDINACIÓN

- Definición participantes de proyecto
- Se trabaja con últimas versiones de proyecto
- Toda la información en un mismo modelo
- Orden de modelado
- Se estudia fase posterior y se actualiza PEB



RETROALIMENTACIÓN DE OBRA

LISTA DE CHEQUEO 02

CONSIDERACIÓN EN EL DISEÑO

Coordinación	
OBRA	

Elementos de Modelo			SI	NO	N/A	Verificado
01		**ARQUITECTURA**				
	01	**Criterios de Diseño**				
	11	Sala de ejercicios (NO indicar "Gimnasio")				
	14	Barandas de tarrazas deben considerar 4 barras horizontales				
	02	**Cubierta**				
	13	Al menos 1 ascensor debe llegar a la terraza de techumbre, si es que se trata de una terraza "habitable"				
	02	Baño en el quincho de asados, si no existe otro cercano				
	46	En plano de cubierta, indicar pendientes para evacuar aguas lluvia o indicar con leyenda "solución se ajustará en obra"				
	50	CUBIERTA paso barco y sobrelosa				
	02	**Salas**				
	01	Quinchos con asadera, lava copas, campana, mesones con bancas				
	39	Sala multiuso considerar horno eléctrico, SIN cocina eléctrica, SIN campana. Enchufe doble y otro simple para refrigerador				
	40	Sala personal NO considerar horno ni cocina. Considerar enchufes para multiuso (microonda, hervidor, etc.)				
	41	Sala personal considerar espacio para termo eléctrico agua caliente				
	42	Considerar encimera y microondas en sala uso multiple				
	02	**Piscina**				
	18	Se debe considerar desagüe de piscina al alcantarillado y dejar declarado en proyecto sanitario				
	08	Camarines y enfermería piscina				
	02	**Cocina**				
	15	Los Kit de cocina consideran campana, horno eléctrico y las encimeras a gas				
	21	Todas las cocinas deben considerar cajoneras y de preferencia al costado de la encimera				
	31	Considera cubierta granito en cocinas				
	02	**Baño**				
	35	Baños consideran cerámica en todos los muros				
	10	Oficina para la administración, si no existe baño cerca de personal, considerar uno en oficina de administración				
	03	Baño en la sala multiuso				
	26	Considerar baño en caseta de guardia si ésta se encuentra retirada del área de personal y si lo m2 lo permiten				
	42	Baños personal, deben ser separados hombres de mujeres				
	04	Baño en sala de personal				
	02	**Lavandería**				

Ignacio Falcone Gallo <ifalconeg@icafal.cl>
para Paula

27 oct.

cm aprox, y después la puerta, para poder abrirlo.

rdes.

omando en el living

ejor dejar la cerámica completa.

o no estaba modelada la sobre losa, la hacerla solo cortaron la puerta a 1,80, ahora hay que picar el muro
SOBRE LOSA"

COMO APLICAR ESTA METODOLOGÍA EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS

PROYECTOS

- AEROPUERTO CARRIEL SUR
- SAN MIGUEL
- MAR PARAISO 6
- ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES
- CLARK
- PUENTE LEPE

PROYECTOS

ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION

- Diseño + Construcción + Operación
- “Método tradicional”: 2D pasan a BIM
- Empresa externa genera BIM
- Primer PEB presentado al MOP

AEROPUERTO CARRIEL SUR

SAN MIGUEL

MAR PARAISO 6

ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES

CLARK

PUENTE LEPE

PROYECTOS

ICAFAL INMOBILIARIA

- Proyecto piloto colaborativo
- Se fijan estándares de colaboración en el PEB
- Se controla la fase de diseño y se estudian la fase de cubicación y construcción

AEROPUERTO CARRIEL SUR

SAN MIGUEL

MAR PARAISO 6

ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES

CLARK

PUENTE LEPE

PROYECTOS

ICAFAL INMOBILIARIA

- Proyecto de transición

AEROPUERTO CARRIEL SUR

SAN MIGUEL

MAR PARAISO 6

ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES

CLARK

PUENTE LEPE

PROYECTOS

ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION

- Primer proyecto de infraestructura colaborativo
- Primer proyecto de infraestructura donde se exige a los especialistas entregar directamente en Revit

AEROPUERTO CARRIEL SUR

SAN MIGUEL

MAR PARAISO 6

ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES

CLARK

PUENTE LEPE

PROYECTOS EXPLORATORIOS

ICAFAL INMOBILIARIA

- Se inicia de forma ordenada con lo aprendido en las diferentes fases de proyecto

AEROPUERTO CARRIEL SUR

SAN MIGUEL

MAR PARAISO 6

ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES

CLARK

PUENTE LEPE

PROYECTOS

ICAFAL SICOMAQ

- Proyecto exploratorio para el MOP

AEROPUERTO CARRIEL SUR

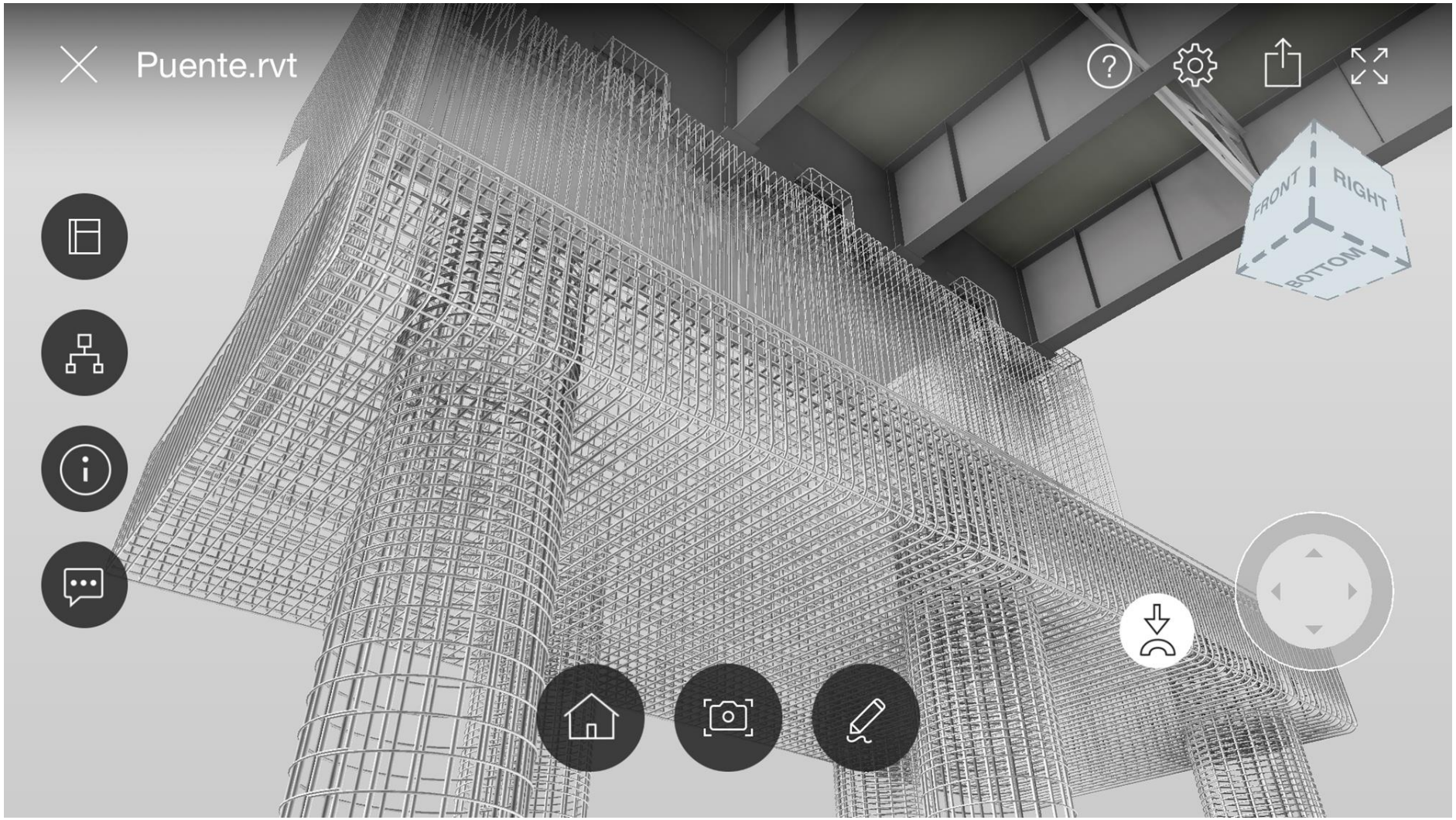
SAN MIGUEL

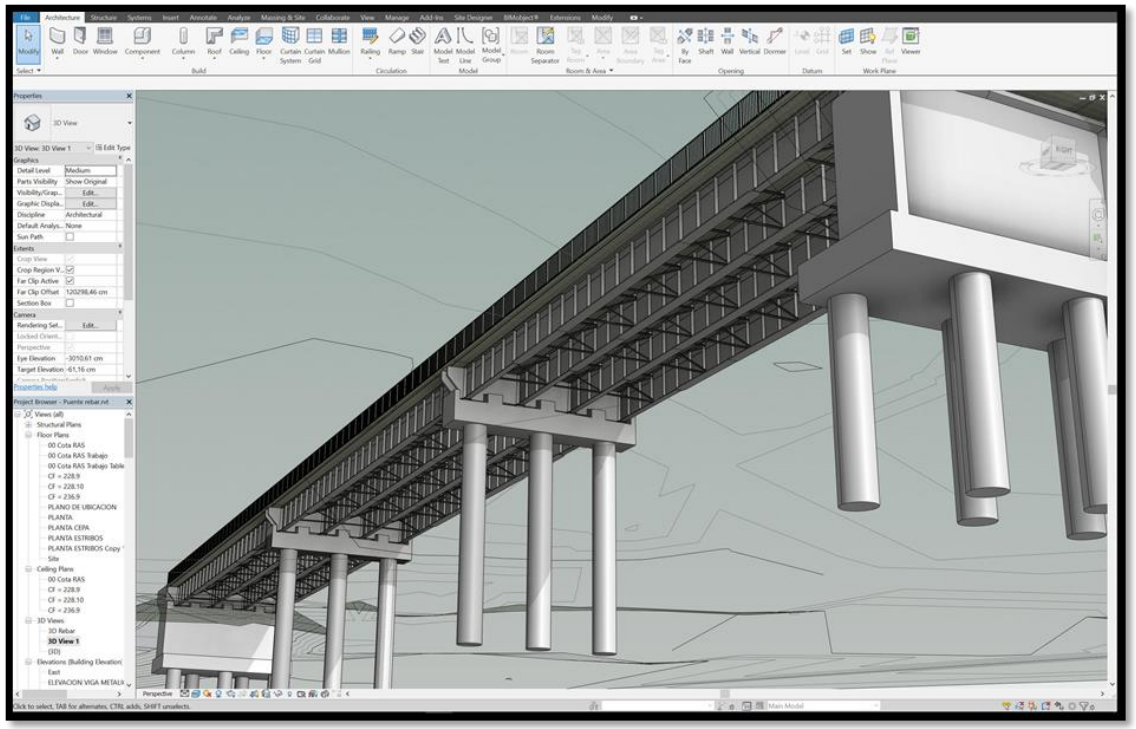
MAR PARAISO 6

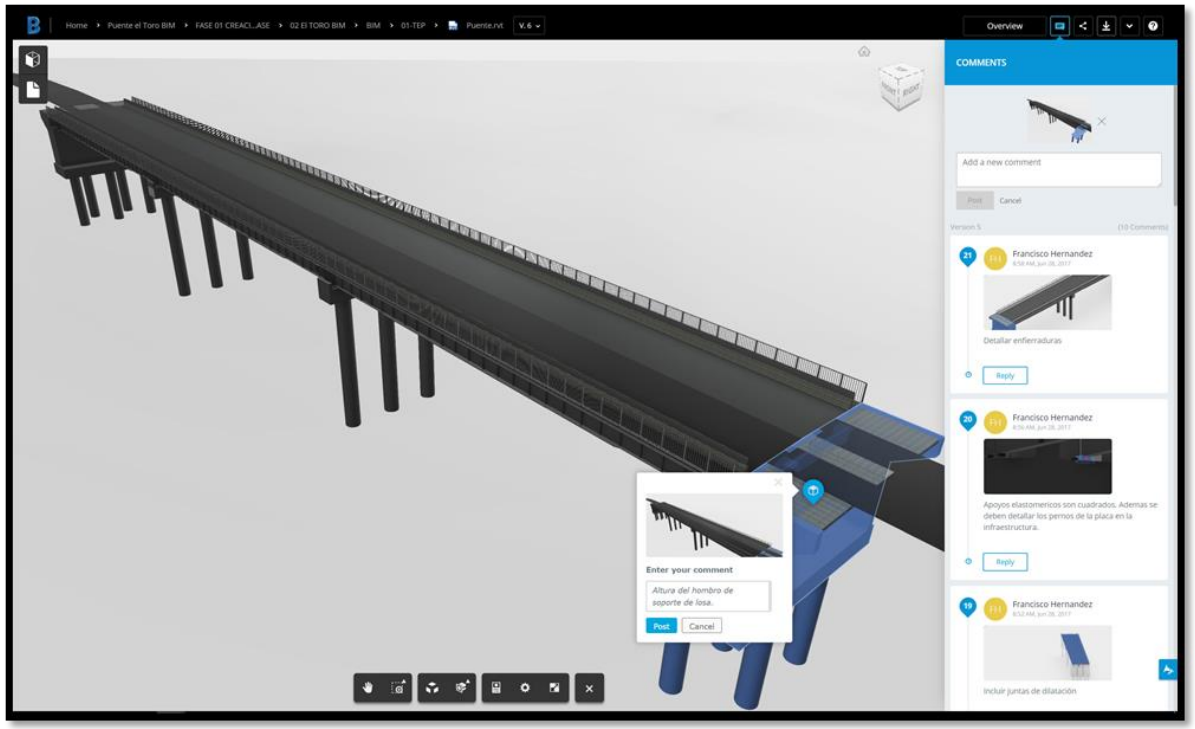
ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES

CLARK

PUENTE LEPE


Puente.rvt
FRONT
RIGHT
BOTTOM




Overview
COMMENTS
Add a new comment
Post
Cancel
Francisco Hernandez
Detallar enfierraduras
Reply
Francisco Hernandez
Apoyos elastomericos son cuadrados. Ademas se deben detallar los pernos de la placa en la infraestructura.
Reply
Francisco Hernandez
Incluir juntas de dilatación
Enter your comment
Altura del hombro de soporte de losa.
Post
Cancel

TRASPASO DE EXPERIENCIA

- PEB
- PIB
- CONTRATOS
- CHECK LIST
- RECURSOS
- CDE
- PERSONAS

ICAFAL INVERSIONES

ICAFAL SICOMAQ

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

INMOBILIARIA PUANGUE

ICIL ICAFAL

COMITÉ BIM
ICAFAL

Ministerio de Obras Públicas
Gobierno de Chile

ACS CARRIEL SUR AEROPUERTO

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEROPUERTO CARRIEL SUR

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO CARRIEL SUR S.A.

Mayo 2017

REV-03

Elaborado por:	Validado por:
Francisco Pizarro	

Preliminar

icafal

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
PROYECTOS INMOBILIARIA PUANGUE

BIM IMPLEMENTATION PLAN			
Rev.	Fecha	Descripción	Estado
01	07/09/2017	Se emite PEB para discusión con todos los participantes como versión inicial de todos los proyectos de la inmobiliaria	Borrador X Preliminar Definitivo

Preparación:	Revisión:	Aprobación:
Paula Gutiérrez Moya	*Ignacio Falcone Gallo*	*Ibañez y Saavedra* *Carcoduse* *Eduardo Toro Ingeniería* *Alfonso Larraín Ingeniería* *JSP Desarrollo BIM*
Fecha: *31/08/2017*	Fecha: *05/09/2017*	Fecha: *07/09/2017*
Documento BIP-001-01		

Ministerio de Obras Públicas
Gobierno de Chile

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
ESTADIO TIERRA CAMPEONES

BIM EJECUTION PLAN			
Rev.	Fecha	Descripción	Estado
01	01/09/2017	Se emite primer Plan para revisar por los responsables del proyecto	Borrador X Preliminar Definitivo

Preparación:	Revisión:	Aprobación:
Paula Gutiérrez Moya *Francisco Pizarro*	*Luis Carvajal* *Priscila Hidalgo*	*Jorge Kort* *Jorge Vivanco*
Fecha: *01/09/2017*	Fecha: *04/09/2017*	Fecha: *04/09/2017*
Documento BEP-ICA-ETDC-R01		

Preliminar

USOS DE LAS PLATAFORMAS BIM EN ICAFAL

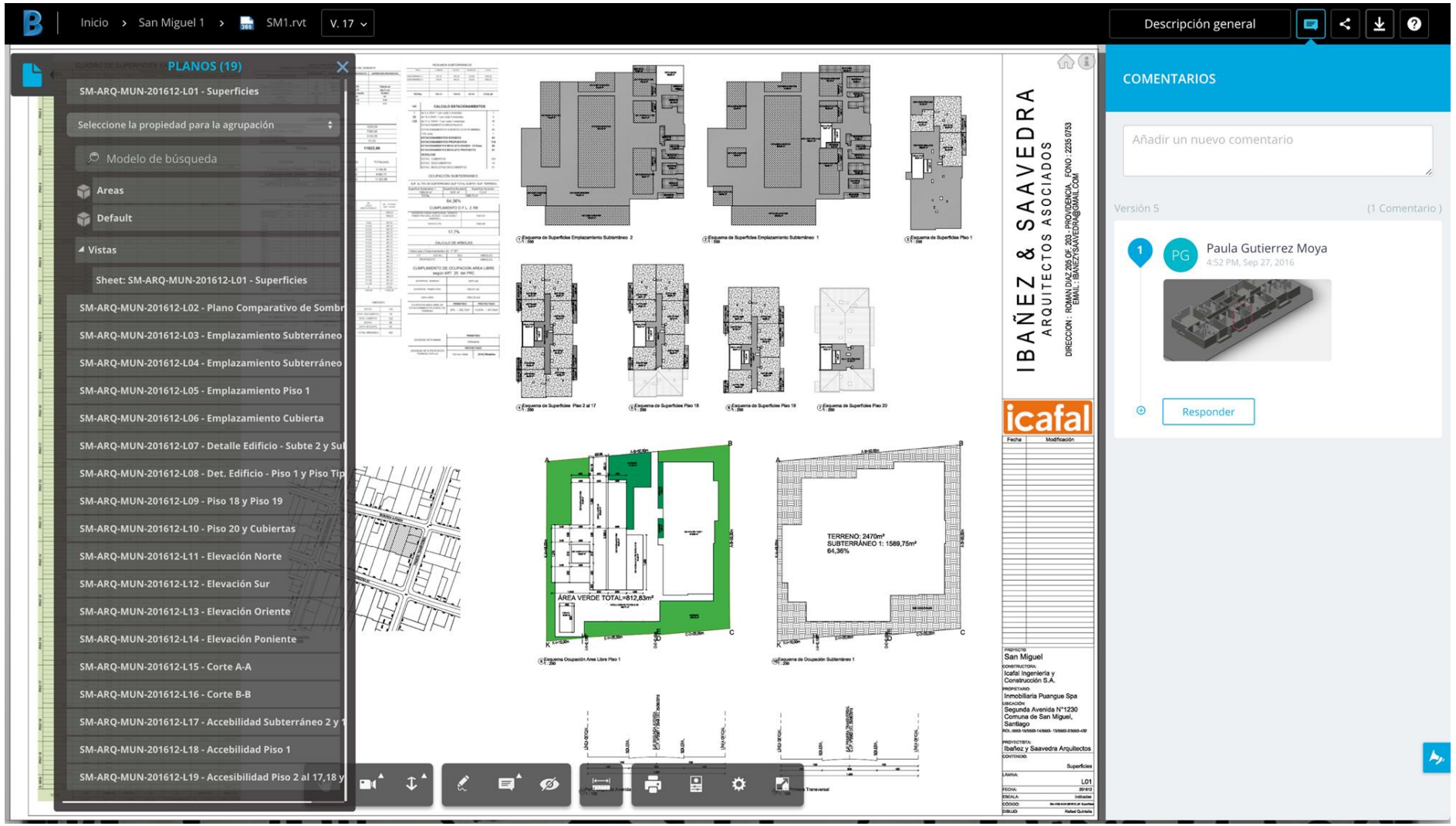
SOFTWARE PROYECTISTAS

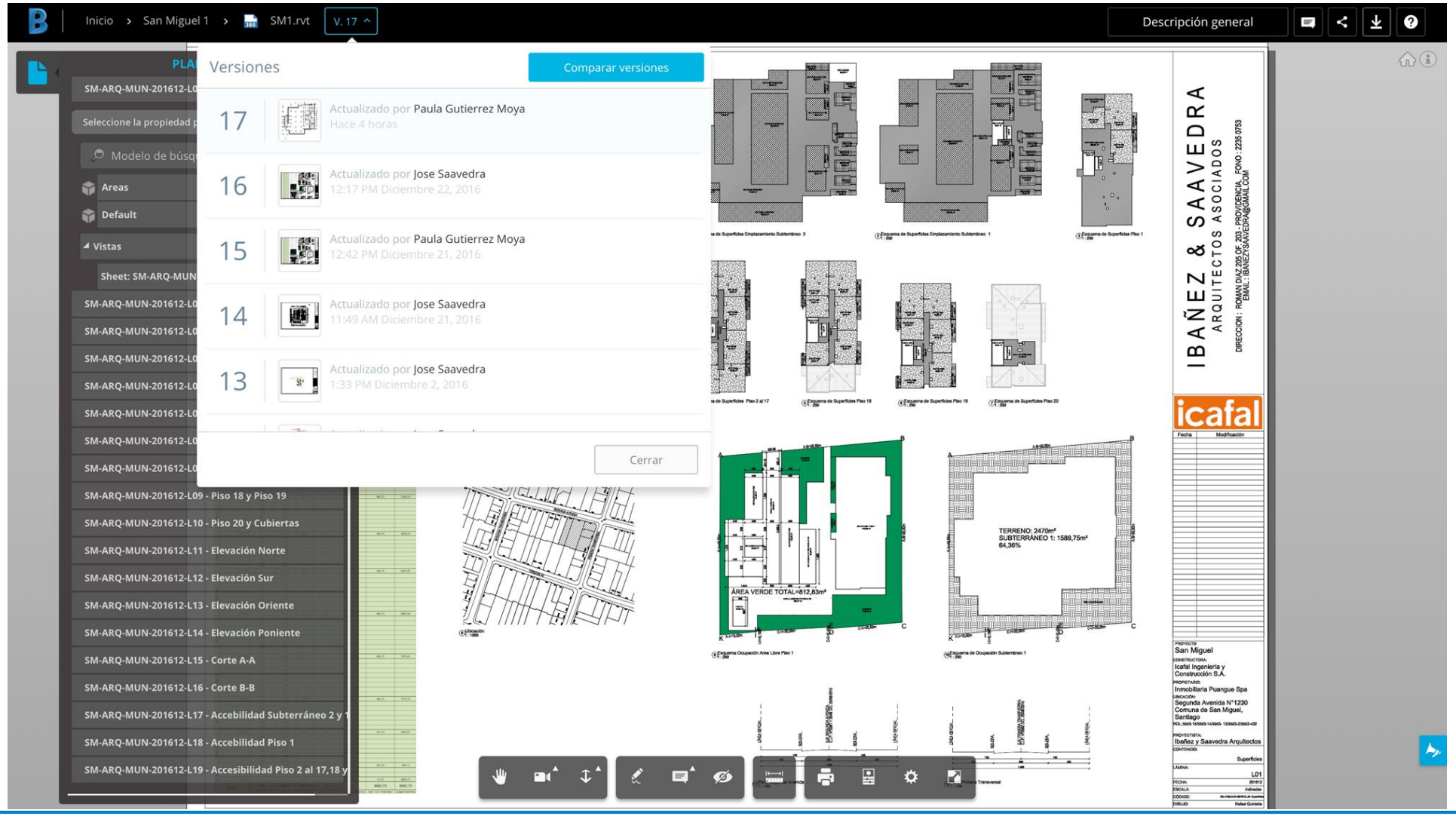
- ARCHIVO CENTRAL: se ubica directamente en los servidores de autodesk
- ARCHIVO LOCAL: las personas que tengan acceso pueden generarlo automáticamente al abrir la carpeta
- WORKSET: sistema de trabajo colaborativo

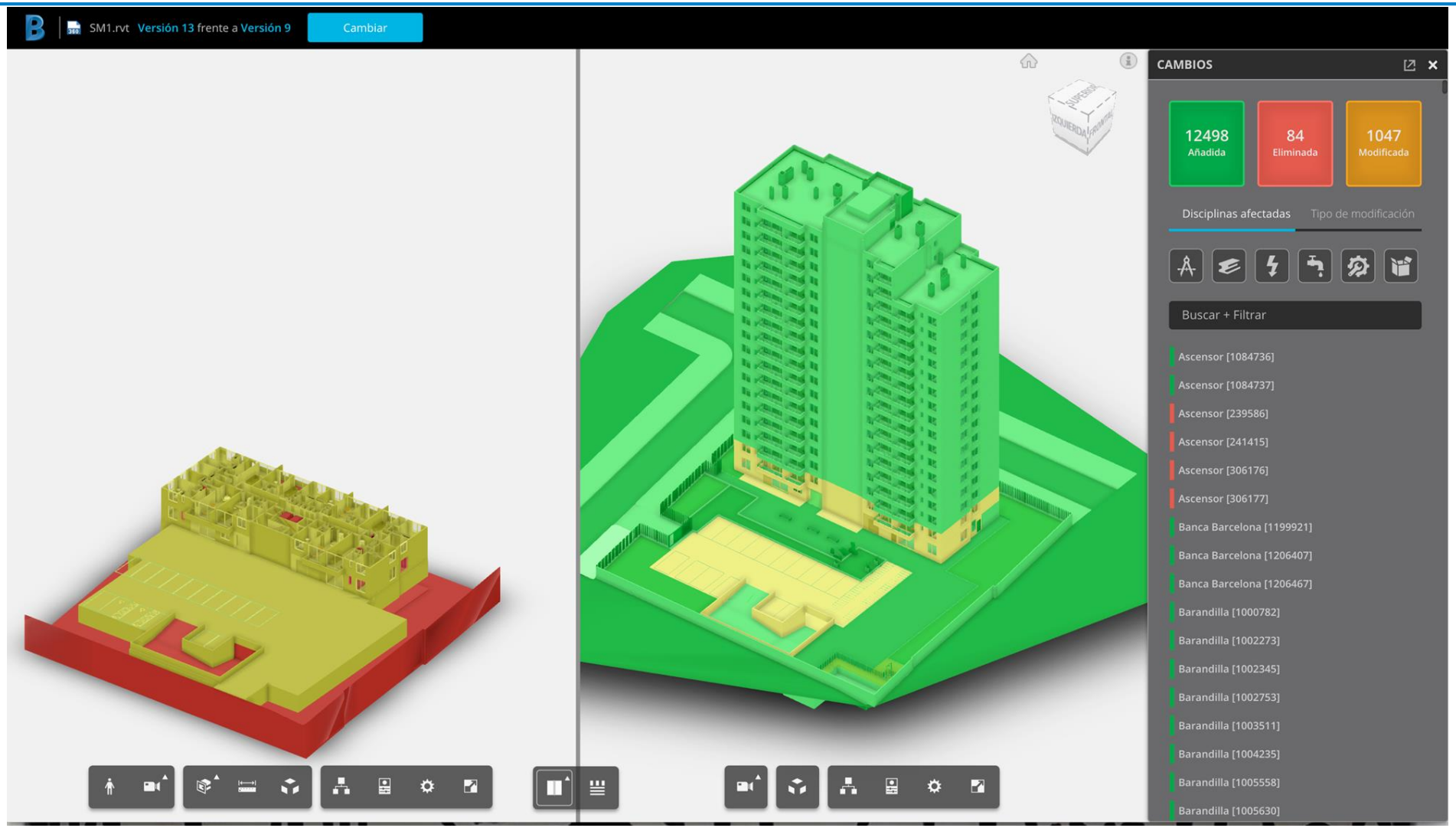
PLATAFORMA PARA LOS DIFERENTES PARTICIPANTES

- ADMINISTRADOR: Bim manager o propietario de la plataforma.
- Acceso desde internet
- Permiso de Visor / Editor

AUTODESK®
A360 TEAM


Inicio › San Miguel 1 › SM1.rvt V. 17
Descripción general
PLANOS (19)
SM-ARQ-MUN-201612-L01 - Superficies
Seleccione la propiedad para la agrupación
Modelo de búsqueda
Areas
Default
Vistas
Sheet: SM-ARQ-MUN-201612-L01 - Superficies
SM-ARQ-MUN-201612-L02 - Plano Comparativo de Sombr
SM-ARQ-MUN-201612-L03 - Emplazamiento Subterráneo
SM-ARQ-MUN-201612-L04 - Emplazamiento Subterráneo
SM-ARQ-MUN-201612-L05 - Emplazamiento Piso 1
SM-ARQ-MUN-201612-L06 - Emplazamiento Cubierta
SM-ARQ-MUN-201612-L07 - Detalle Edificio - Subte 2 y Su
SM-ARQ-MUN-201612-L08 - Det. Edificio - Piso 1 y Piso Tip
SM-ARQ-MUN-201612-L09 - Piso 18 y Piso 19
SM-ARQ-MUN-201612-L10 - Piso 20 y Cubiertas
SM-ARQ-MUN-201612-L11 - Elevación Norte
SM-ARQ-MUN-201612-L12 - Elevación Sur
SM-ARQ-MUN-201612-L13 - Elevación Oriente
SM-ARQ-MUN-201612-L14 - Elevación Poniente
SM-ARQ-MUN-201612-L15 - Corte A-A
SM-ARQ-MUN-201612-L16 - Corte B-B
SM-ARQ-MUN-201612-L17 - Accebilidad Subterráneo 2 y 1
SM-ARQ-MUN-201612-L18 - Accebilidad Piso 1
SM-ARQ-MUN-201612-L19 - Accesibilidad Piso 2 al 17,18 y
ÁREA VERDE TOTAL=612,83m²
TERRENO: 2470m²
SUBTERRÁNEO 1: 1589,75m²
64,36%
IBAÑEZ & SAAVEDRA
ARQUITECTOS ASOCIADOS
icafal
San Miguel
Inmobiliaria Puangue Spa
Ibañez y Saavedra Arquitectos
COMENTARIOS
Añadir un nuevo comentario
Versión 5
(1 Comentario)
Paula Gutierrez Moya
4:52 PM, Sep 27, 2016
Responder


Inicio › San Miguel 1 › SM1.rvt V. 17
Descripción general
Versiones
Comparar versiones
17 Actualizado por Paula Gutierrez Moya Hace 4 horas
16 Actualizado por Jose Saavedra 12:17 PM Diciembre 22, 2016
15 Actualizado por Paula Gutierrez Moya 12:42 PM Diciembre 21, 2016
14 Actualizado por Jose Saavedra 11:49 AM Diciembre 21, 2016
13 Actualizado por Jose Saavedra 1:33 PM Diciembre 2, 2016
Cerrar
Areas
Default
Vistas
SM-ARQ-MUN-201612-L09 - Piso 18 y Piso 19
SM-ARQ-MUN-201612-L10 - Piso 20 y Cubiertas
SM-ARQ-MUN-201612-L11 - Elevación Norte
SM-ARQ-MUN-201612-L12 - Elevación Sur
SM-ARQ-MUN-201612-L13 - Elevación Oriente
SM-ARQ-MUN-201612-L14 - Elevación Poniente
SM-ARQ-MUN-201612-L15 - Corte A-A
SM-ARQ-MUN-201612-L16 - Corte B-B
SM-ARQ-MUN-201612-L17 - Accebilidad Subterráneo 2 y 1
SM-ARQ-MUN-201612-L18 - Accebilidad Piso 1
SM-ARQ-MUN-201612-L19 - Accesibilidad Piso 2 al 17,18 y
IBAÑEZ & SAAVEDRA
ARQUITECTOS ASOCIADOS
icafal
ÁREA VERDE TOTAL=812,83m²
TERRENO: 2470m²
SUBTERRÁNEO 1: 1589,75m²
64,36%
San Miguel
Icafal Ingeniería y Construcción S.A.
Inmobiliaria Puangue Spa
Segunda Avenida N°1230
Comuna de San Miguel, Santiago
Ibañez y Saavedra Arquitectos
Superficies
L01


SM1.rvt Versión 13 frente a Versión 9
Cambiar
CAMBIOS
12498
Añadida
84
Eliminada
1047
Modificada
Disciplinas afectadas
Tipo de modificación
Buscar + Filtrar
Ascensor [1084736]
Ascensor [1084737]
Ascensor [239586]
Ascensor [241415]
Ascensor [306176]
Ascensor [306177]
Banca Barcelona [1199921]
Banca Barcelona [1206407]
Banca Barcelona [1206467]
Barandilla [1000782]
Barandilla [1002273]
Barandilla [1002345]
Barandilla [1002753]
Barandilla [1003511]
Barandilla [1004235]
Barandilla [1005558]
Barandilla [1005630]

INQUIETUDES A LA HORA DE AFRONTAR EL TRABAJO COLABORATIVO

CASO 1: ¿Cualquiera puede borrar el archivo central?

Equipo Ignacio Falcone

FIJADO | TODO | DE MI PROPIEDAD | COMPARTIDO CONMIGO | ARCHIVADO

Crear proyecto

	Nombre	Creado por	Creado el
	Mar Paraiso 3	Ignacio Falcone	May 16, 2016
	Mar Paraíso 3 - Revit 2018	Ignacio Falcone	Ago 28, 2017
	Mar Paraíso 5	Ignacio Falcone	Ago 29, 2016
	Mar Paraíso 6 - Revit 2018	Paula Gutierrez Moya	May 30, 2017
	San Miguel - Revit 2018	Ignacio Falcone	May 22, 2017
	Sebastián Gallardo	Paula Gutierrez Moya	May 10, 2017

Archivar

- Administrador de proyecto
- Copia de seguridad por 30 días

© Copyright 2017 Autodesk, Inc. All rights reserved. Directiva de privacidad Términos y condiciones Acerca de

Autodesk Revit

File | Architecture | Structure | Systems | Insert | Annotate | Analyze | Massing & Site | Collaborate | View

Modify | Communicator | Active Workset:

Select

Properties

Floor Plan: PLANTA - 2

Graphics	
View Scale	1 : 100
Scale Value 1:	100
Display Model	Normal
Detail Level	Fine
Parts Visibility	Show Both
Detail Number	1
Rotation on S...	None
Visibility/Grap...	Edit...
Graphic Displa...	Edit...
Orientation	Project No
Wall Join Disp...	Clean all w
Discipline	Mechanica
Show Hidden ...	By Discipli
Color Scheme ...	Foregroun
Color Scheme	<none
System Color ...	Edit...
Default Analys...	None
Sun Path	
Underlay	
Range: Base L...	None
Range: Top Le...	Unbounde
Underlay Orie...	Look down

Manage Cloud Models

Projects > Estadio Tierra de Campeones > ETDC.rvt

Versions - ETDC.rvt

Total: 1290 versions

Search by version number, people, time and

Version	By	Time	Comments	Action
1290 LATEST		2017-10-25 11:07AM		
1289		2017-10-25 10:44AM		
1288		2017-10-25 10:43AM		
1287		2017-10-25 10:30AM		
1286		2017-10-25 09:54AM		
1285		2017-10-24 06:39PM		
1284		2017-10-24 05:13PM		
1283		2017-10-24 04:26PM		
1282		2017-10-24 04:20PM		
1281		2017-10-24 04:15PM		
1280		2017-10-24 04:08PM		
1279		2017-10-24 04:03PM		
1278		2017-10-24 04:01PM		
1277		2017-10-24 03:10PM		
1276		2017-10-24 02:47PM		
1275		2017-10-24 02:02PM		
1274		2017-10-24 01:55PM		

PROYECTISTAS

Autodesk Revit

File | Architecture | Structure | Systems | Insert | Annotate | Analyze | Massing & Site | Collaborate | View

Modify | Communicator

Select | Communica

Properties

Floor Plan: PLANTA - 2

Graphics	
View Scale	1 : 100
Scale Value 1:	100
Display Model	Normal
Detail Level	Fine
Parts Visibility	Show Both
Detail Number	1
Rotation on S...	None
Visibility/Grap...	Edit...
Graphic Displa...	Edit...
Orientation	Project No
Wall Join Disp...	Clean all w
Discipline	Mechanica
Show Hidden ...	By Discipli
Color Scheme ...	Foregroun
Color Scheme	<none
System Color ...	Edit...
Default Analys...	None
Sun Path	
Underlay	
Range: Base L...	None
Range: Top Le...	Unbounde
Underlay Orie...	Look down

2017-10 Octubre

Archivo | Inicio | Compartir | Vista

Este equipo > Windows (C:) >

Buscar en 2017-10 Octubre

- Acceso rápi
- OneDrive
- Este equipo
- A360 Driv
- Descargas
- Document
- Escritorio
- Imágenes
- Música
- Vídeos
- Windows
- Red
- Grupo en el

Nombre	Fecha de modifica...	Tipo	Tamaño
	19-10-2017 17:01	Carpeta de archivos	
	19-10-2017 17:27	Carpeta de archivos	
	25-10-2017 16:04	Carpeta de archivos	
	19-10-2017 17:30	Carpeta de archivos	
	10-10-2017 16:56	Autodesk Revit Pr...	170.732 KB
	10-10-2017 16:58	Autodesk Revit Pr...	170.744 KB
PROYECTO 19 OCTUBRE	19-10-2017 17:01	Autodesk Revit Pr...	220.612 KB
PROYECTO 25 OCTUBRE	25-10-2017 16:04	Autodesk Revit Pr...	13.980 KB
	19-10-2017 17:27	Autodesk Revit Pr...	162.668 KB

9 elementos

SALA DE TROFEOS

Autodesk Revit

File | Architecture | Structure | Systems | Insert | Annotate | Analyze | Massing & Site | Collaborate | View

Modify | Communicator | Active Workset:

Select

Properties

Floor Plan: PLANTA - 2

Graphics	
View Scale	1 : 100
Scale Value 1:	100
Display Model	Normal
Detail Level	Fine
Parts Visibility	Show Both
Detail Number	1
Rotation on S...	None
Visibility/Grap...	Edit...
Graphic Displa...	Edit...
Orientation	Project No
Wall Join Disp...	Clean all w
Discipline	Mechanica
Show Hidden ...	By Discipli
Color Scheme ...	Foregroun
Color Scheme	<none
System Color ...	Edit...
Default Analys...	None
Sun Path	
Underlay	
Range: Base L...	None
Range: Top Le...	Unbounde
Underlay Orie...	Look down

Manage Cloud Models

Projects > Estadio Tierra de Campeones > ETDC.rvt

Versions - ETDC.rvt

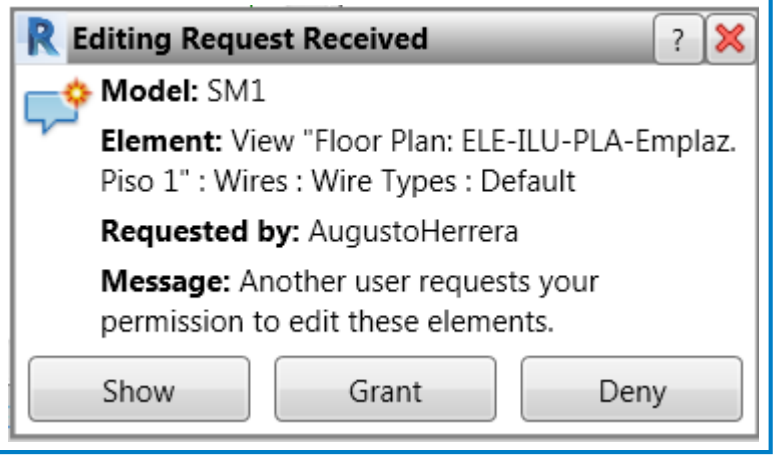
Total: 1290 versions

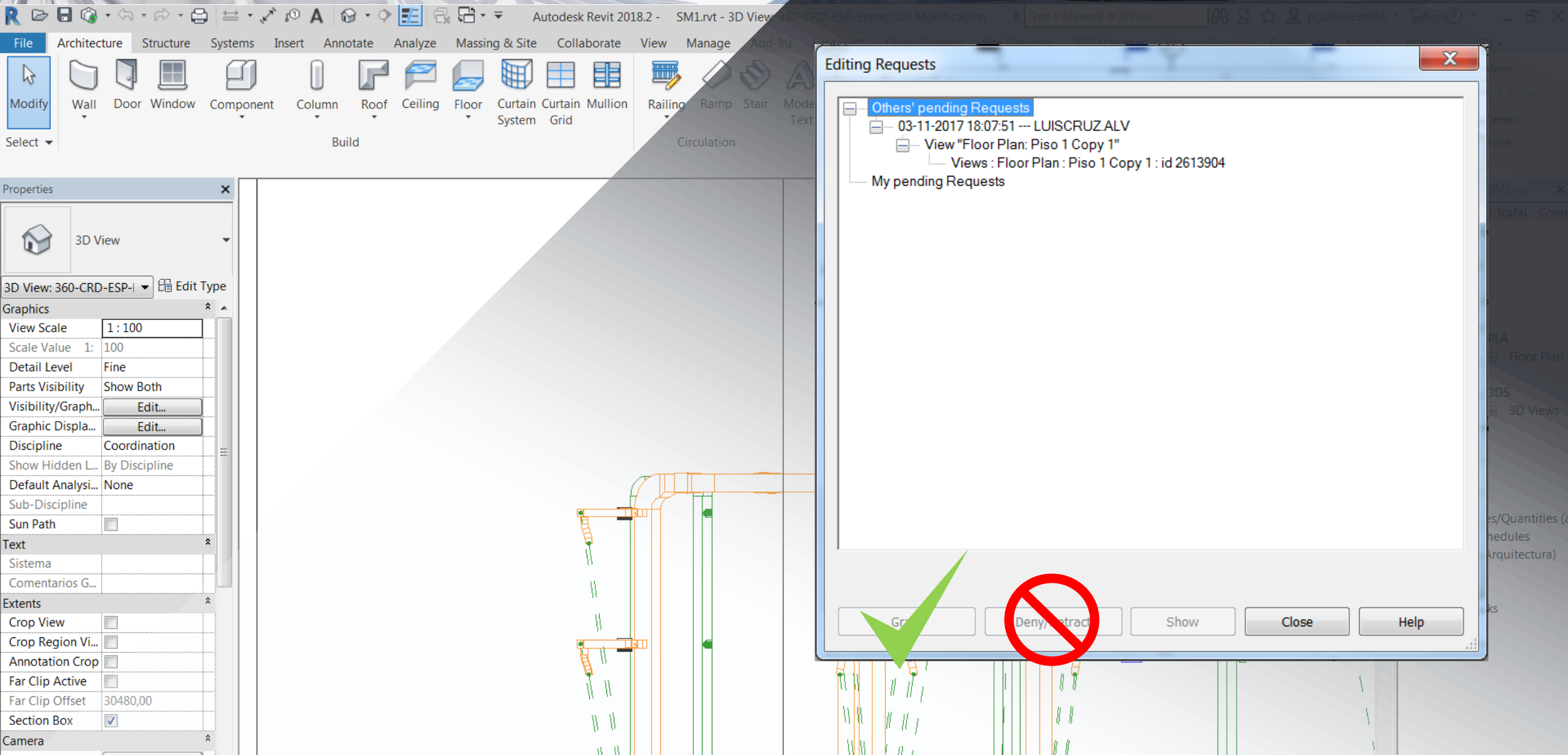
Search by version number, people, time and

Version	By	Time	Comments	Action
1290 LATEST		2017-10-25 11:07AM		
1289		2017-10-25 10:44AM		
1288		2017-10-25 10:43AM		
1287		2017-10-25 10:30AM		
1286		2017-10-25 09:54AM		
1285		2017-10-24 06:39PM		
1284		2017-10-24 05:13PM		
1283		2017-10-24 04:26PM		
1282		2017-10-24 04:20PM		
1281		2017-10-24 04:15PM		
1280		2017-10-24 04:08PM		
1279		2017-10-24 04:03PM		
1278		2017-10-24 04:01PM		
1277		2017-10-24 03:10PM		
1276		2017-10-24 02:47PM		
1275		2017-10-24 02:02PM		
1274		2017-10-24 01:55PM		

PROYECTISTAS

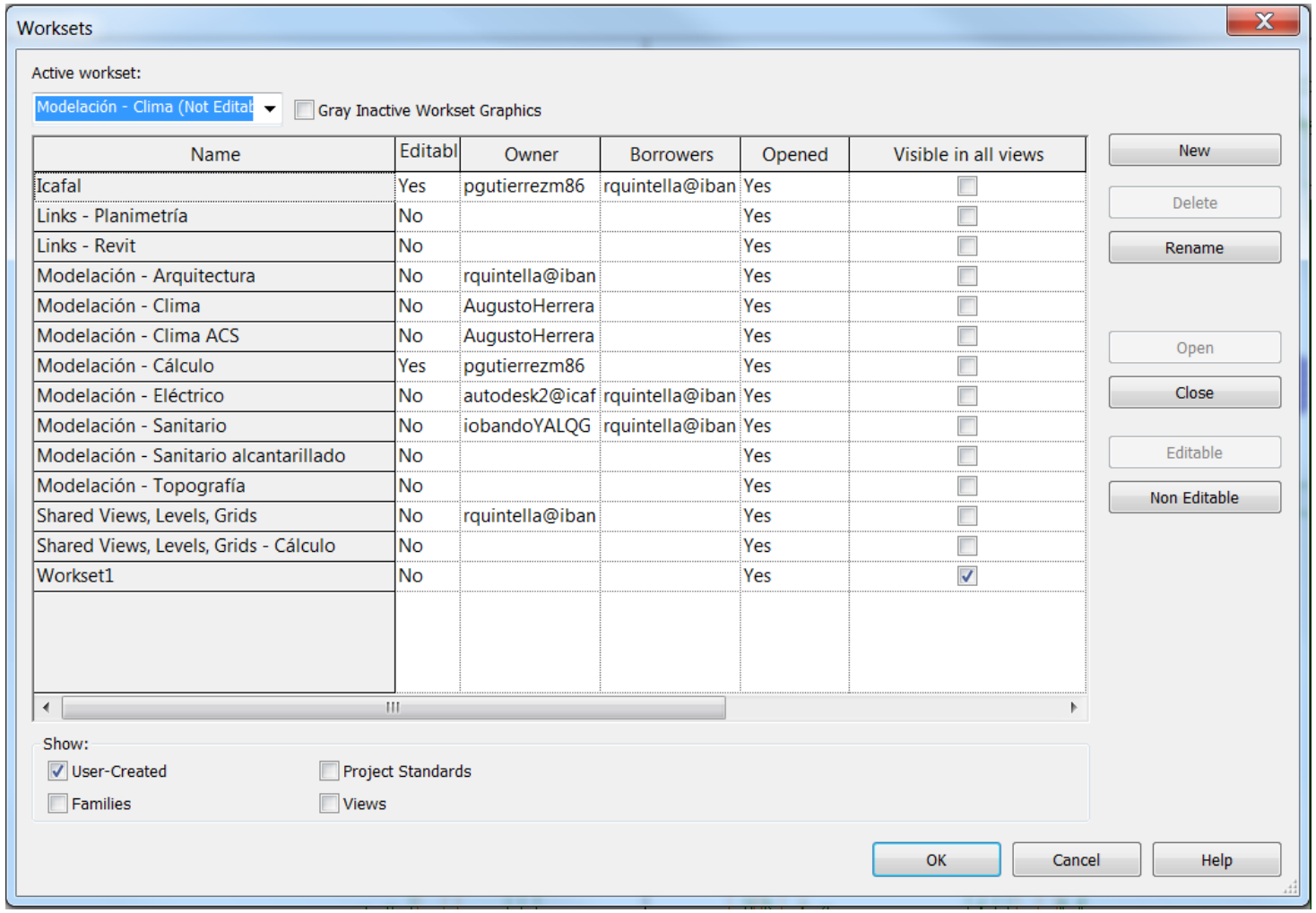
CASO 2: ¿Cualquiera puede borrar mis elementos?



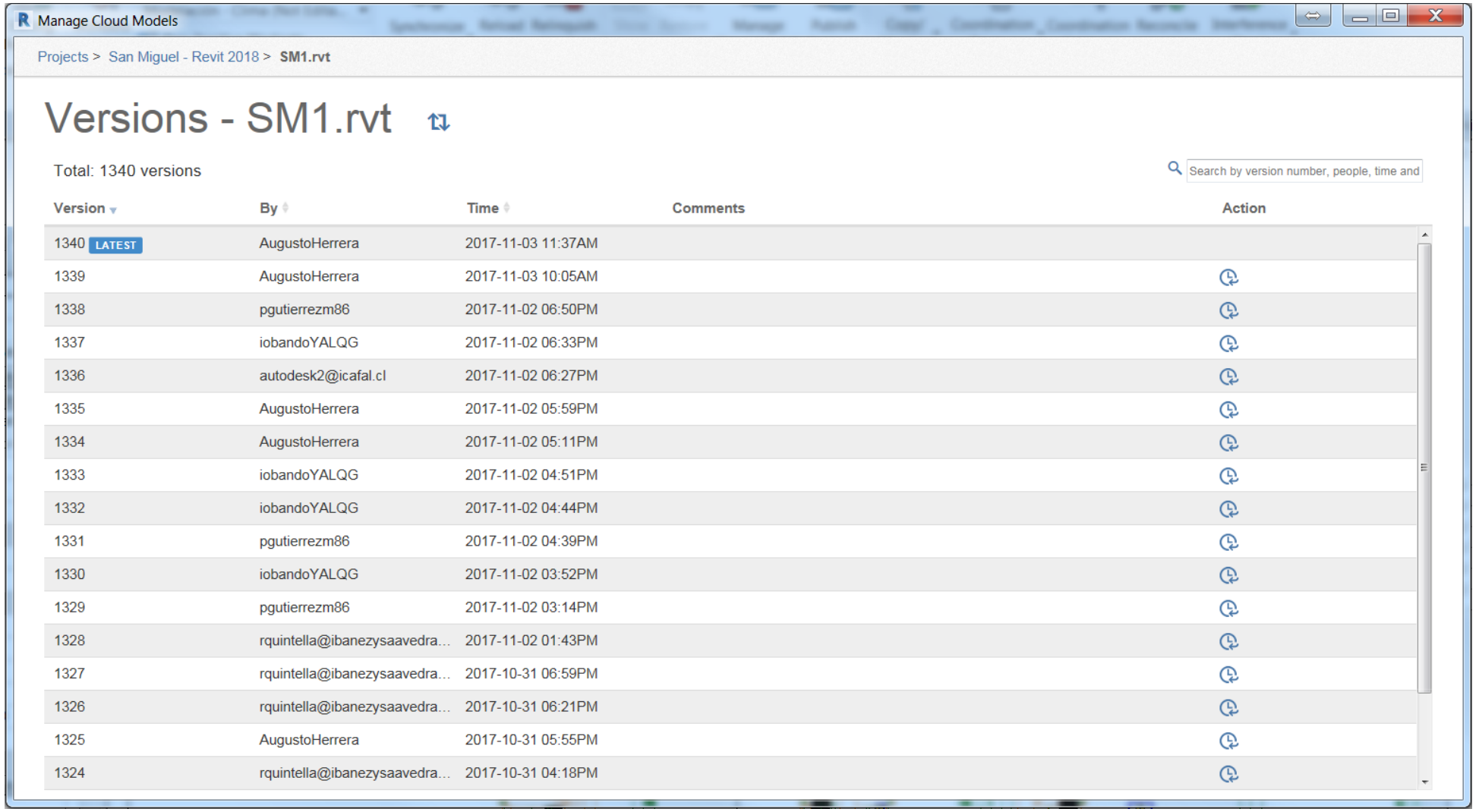

Autodesk Revit 2018.2 - SM1.rvt - 3D View
File
Architecture
Structure
Systems
Insert
Annotate
Analyze
Massing & Site
Collaborate
View
Manage
Modify
Wall
Door
Window
Component
Column
Roof
Ceiling
Floor
Curtain System
Curtain Grid
Mullion
Railing
Ramp
Stair
Select
Build
Circulation
Properties
3D View
3D View: 360-CRD-ESP-I
Edit Type
Graphics
View Scale
1 : 100
Scale Value 1:
100
Detail Level
Fine
Parts Visibility
Show Both
Visibility/Graph...
Edit...
Graphic Displa...
Edit...
Discipline
Coordination
Show Hidden L...
By Discipline
Default Analysi...
None
Sub-Discipline
Sun Path
Text
Sistema
Comentarios G...
Extents
Crop View
Crop Region Vi...
Annotation Crop
Far Clip Active
Far Clip Offset
30480,00
Section Box
Camera
Editing Requests
Others' pending Requests
03-11-2017 18:07:51 --- LUISCRUZ.ALV
View "Floor Plan: Piso 1 Copy 1"
Views : Floor Plan : Piso 1 Copy 1 : id 2613904
My pending Requests
Show
Close
Help

WORKSETS

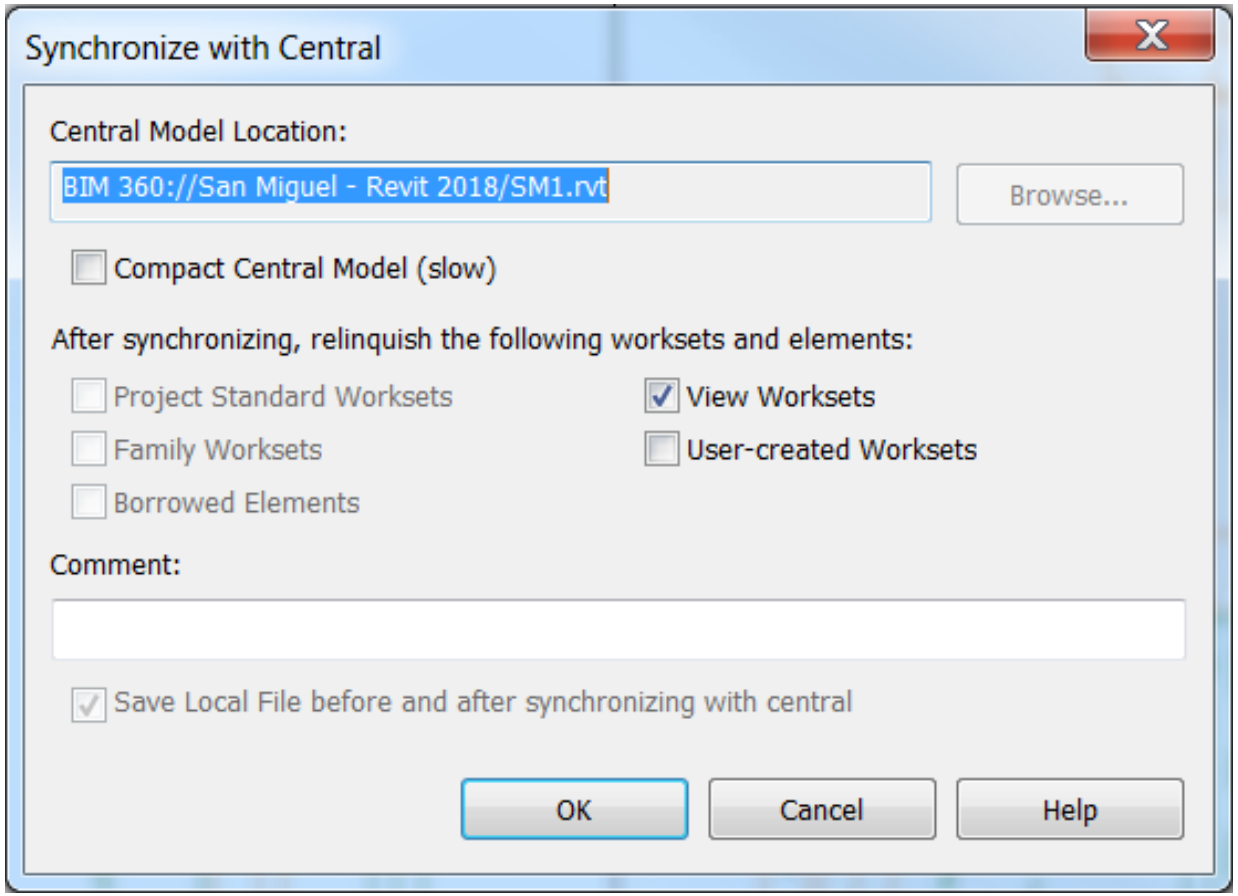
- Planos
- Vistas
- Familias
- Templates
- Parámetros
- Standares



CASO 3: Trabajé todo el fin de semana pero algo le pasó al archivo


Manage Cloud Models
Projects > San Miguel - Revit 2018 > SM1.rvt
Versions - SM1.rvt
Total: 1340 versions
Search by version number, people, time and
Version
By
Time
Comments
Action
1340 LATEST AugustoHerrera 2017-11-03 11:37AM
1339 AugustoHerrera 2017-11-03 10:05AM
1338 pgutierrezm86 2017-11-02 06:50PM
1337 iobandoYALQG 2017-11-02 06:33PM
1336 autodesk2@icafal.cl 2017-11-02 06:27PM
1335 AugustoHerrera 2017-11-02 05:59PM
1334 AugustoHerrera 2017-11-02 05:11PM
1333 iobandoYALQG 2017-11-02 04:51PM
1332 iobandoYALQG 2017-11-02 04:44PM
1331 pgutierrezm86 2017-11-02 04:39PM
1330 iobandoYALQG 2017-11-02 03:52PM
1329 pgutierrezm86 2017-11-02 03:14PM
1328 rquintella@ibanezysaavedra... 2017-11-02 01:43PM
1327 rquintella@ibanezysaavedra... 2017-10-31 06:59PM
1326 rquintella@ibanezysaavedra... 2017-10-31 06:21PM
1325 AugustoHerrera 2017-10-31 05:55PM
1324 rquintella@ibanezysaavedra... 2017-10-31 04:18PM

CASO 4: Trabajar fuera del archivo central



BIM 360://San Miguel - Revit 2018/SM1.rvt

AUTODESK®
A360 TEAM

BENEFICIOS REALES DE IMPLEMENTAR BIM

EXTRAS SOBRE CD SIN GG NI UTILIDADES

SIN BIM

NOMBRE PROYECTO	VIÑA PLAZA
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	VIÑA DEL MAR
ADMINISTRADOR	AVD
AÑO	ENE 2013
MONTO CONTRATO CD	U$ 7.842.130
EXTRAS	U$ 341.406

4.35%

BIM NIVEL 2

NOMBRE PROYECTO	ALTO PARAISO
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	VALPARAISO
ADMINISTRADOR	AVD
AÑO	FEBRERO 2016
MONTO CONTRATO CD	U$ 8.219.367
EXTRAS	U$ 287.007

3.49%

**Valor dólar= 634*

EXTRAS SOBRE CD SIN GG NI UTILIDADES

SIN BIM

NOMBRE PROYECTO	MAR PARAISO 1
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	VALPARAISO
ADMINISTRADOR	AH
AÑO	JUL 2013
MONTO CONTRATO CD	U$ 6.176.547
EXTRAS	U$ 378.327

6.12%

NOMBRE PROYECTO	MAR PARAISO 2
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	VALPARAISO
ADMINISTRADOR	ALAA HALASA
AÑO	ABR 2014
MONTO CONTRATO CD	U$ 4.934.608
EXTRAS	U$ 259.180

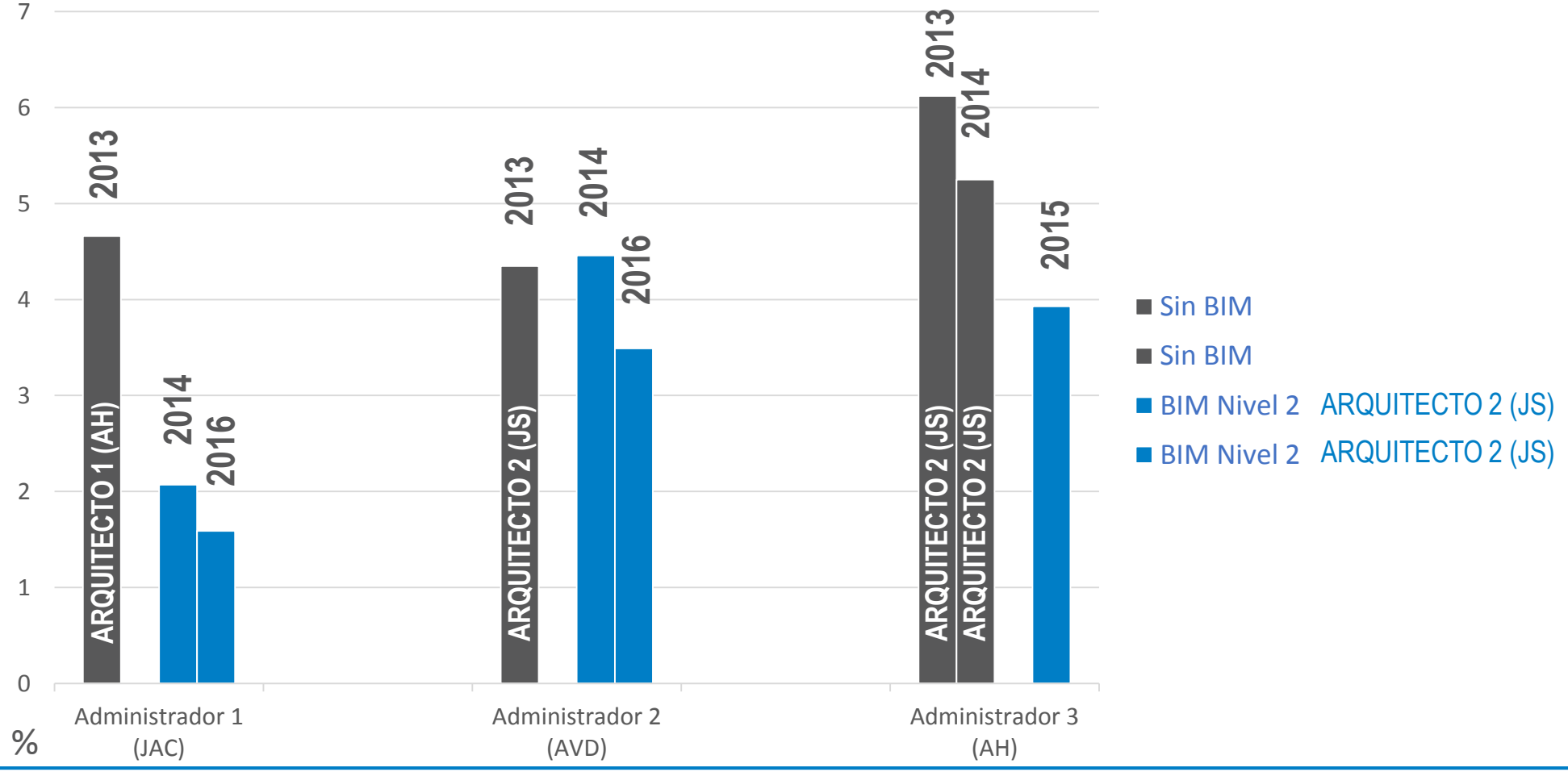
5.25%

BIM NIVEL 2

NOMBRE PROYECTO	MAR PARAISO 5
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	VALPARAISO
ADMINISTRADOR	AH
AÑO	AGO 2015
MONTO CONTRATO CD	U$ 4.685.489
EXTRAS	U$ 184.289

3.93%

EXTRAS SOBRE CD SIN GG NI UTILIDADES



TOLEDO MAR PARAÍSO 1 MAR PARAÍSO 2 VIÑA PLAZA 6		LOS CASTAÑOS ALTOS DEL LLANO A Y B MAR PARAÍSO 5 ALTOS DEL LLANO C Y D ALTO PARAÍSO
SIN BIM		**BIM NIVEL 2**
U$24.304.402	MONTO TOTAL	U$47.792.947
U$1.229.207	EXTRAS TOTAL	U$1.281.328
5.05%		2.68%

Ahorro estimado: U$ 1.132.693

BIM Nivel 3, Colaborativo

Lomas

NOMBRE PROYECTO	**Lomas de San Miguel**
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	**San Miguel**
ADMINISTRADOR	**Mauricio Cerda**
AÑO	SEP 2017
MONTO CONTRATO CD	U$ 6.094.112
EXTRAS	???

Mar Paraíso 6

NOMBRE PROYECTO	MAR PARAISO 6
ARQUITECTO	JOSE SAAVEDRA
UBICACIÓN	VALPARAISO
ADMINISTRADOR	Armando Velasquez
AÑO	SEP 2017
MONTO CONTRATO CD	U$ 10.593.371
EXTRAS	???

Tendré que esperar 20 meses……

¿PARA QUE, SI SIEMPRE SE HAN HECHO ASI?

Contacto: ifalconeg@icafal.cl

Gracias